



MARKTGEMEINDE ERLAUF
Melker Straße 1 | 3253 Erlauf
Tel. 02757/6221 | Fax: DW 20
Mail:
erlauf@friedensgemeinde.at
www.friedensgemeinde.at

SITZUNGSPROTOKOLL 4/2023

aufgenommen in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am Donnerstag den 14.09.2023, um 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Marktgemeinde Erlauf.

Anwesend: BGM Franz Engelmaier
Vizebgm Franz Freitag
Bernhard Gattringer
Josef Dörfler
Franz Schravogl
Brigitte Kellermann
Dietmar Wiesbauer
Florian Schrabauer
Siegfried Kleindl ab 20:22 Uhr
Anton Kos
Josef Bernauer
Michael Schrabauer
Fabian Kastenhofer

Entschuldigt abwesend: Thomas Kefer
Kurt Schulz
Sabrina Woldrich
Günter Braumandl
Franz Bruckner
Martin Bartik

Unentschuldigt abwesend: 0

Schriftführerin: Simone Rabensteiner



Der Bürgermeister eröffnet um 19:03 Uhr die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit zum Abstimmungszeitpunkt fest.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 13.07.2023
2. Örtliches Raumordnungsprogramm – 3. Änderung
3. Baulandvertrag
4. Berichte des Bürgermeisters

Zu 1.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 13.07.2023

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 13.07.2023 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Zu 2.) Örtliches Raumordnungsprogramm – 3. Änderung

Frau DI Sigrid Lahounik, Raumplanerin von der Emrich Consulting ZT-GmbH ist bei der heutigen Gemeinderatsitzung für allfällige Fragen und Antworten zum örtlichen Raumordnungsprogramm anwesend.

Die Unterlagen zur Abänderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Erlauf sind in der Zeit vom 08.02.2023 bis 22.03.2023 (Teil A) und 31.05.2023 bis 13.07.2023 (Teil B) öffentlich aufgelegt.

In der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (Flächenwidmungsplan sowie Entwicklungskonzept) werden im Teil A die Punkte 2-19 des Flächenwidmungsplanes und im Teil B die Punkte 1 und 3 des örtlichen Entwicklungskonzeptes sowie die Punkte 1 und 4 des Flächenwidmungsplanes behandelt.

Während der Auflage wurden vier Schriftliche Stellungnahmen abgegeben.

Die Stellungnahmen wurden gemäß § 21 Abs. 9 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. in Erwägung gezogen.

Für die Beschlussfassung werden beide Teile der Änderung zusammengezogen (exkl. Punkt 4 – wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 13.07.2023 beschlossen).

Der Bürgermeister bringt die Empfehlungen zur Behandlung der schriftlichen Stellungnahmen und Änderungen zu den aufgelegten Entwürfen der Abänderung des Flächenwidmungsplanes in der Fassung des GR-Beschlusses vom 13.07.2023,



erstellt von DI Hans Emrich, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung vollinhaltlich zur Kenntnis. Dieses Schriftstück bildet einen Bestandteil der Verhandlungsschrift und liegt dem Sitzungsprotokoll bei.
Der Gemeinderat schließt sich den Empfehlungen an.

Antrag des

Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Änderungen zu den aufgelegten Entwürfen der Abänderung des Flächenwidmungsplanes vollinhaltlich zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich angenommen (Stimmenthaltung: Kos Anton und Josef Dörfler; Gegenstimmen: Fabian Kastenhofer und Dietmar Wiesbauer)

Zu 3.) Baulandvertrag

Als Voraussetzung für die Umwidmung von Teilen des Grundstücks Nr. 755/1 der KG 14111 Erlauf in Bauland – Kerngebiet wird mit dem Grundeigentümer Herrn Rudolf Kühnl unter Bezugnahme auf § 1 Abs. 2 Zi. 3 lit. h und § 16a Abs. (2) des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976 ein Vertrag abgeschlossen. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat diesen Baulandvertrag vollinhaltlich zur Kenntnis. Dieser Baulandvertrag bildet einen Bestandteil dieser Verhandlungsschrift und liegt dem Sitzungsprotokoll bei.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Baulandvertrag mit Herrn Rudolf Kühnl betreffend der Umwidmung von Teilen des Grundstücks Nr. 755/1 der KG 14111 Erlauf in Bauland – Kerngebiet genehmigen.

Antrag des

Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Baulandvertrag mit Herrn Rudolf Kühnl betreffend der Umwidmung von Teilen des Grundstücks Nr. 755/1 der KG 14111 Erlauf in Bauland – Kerngebiet genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu 4.) Berichte des Bürgermeisters

Besichtigung FF Auto: Auto ist sehr flexibel – kann mit div. Containern ausgestattet werden; Auto könnte für kleine Einsätze verwendet werden

Wortmeldungen:

Schrabauer: .) Weg bei Eichberg – Acker Richtung Haltergraben wurde nicht mehr gemäht
.) Präsentation Digitaldruck Urkunde ERLAFAM: Verkauf der Urkunde um € 9,90 pro Stück
.) E-Mail f. Ton- und Lichttechnik an Gemeinderat weiterleiten

Wiesbauer: Beim zukünftigen neuen Bauhof / Veranstaltungshalle sollte auch ein Dieseltank angeschafft werden; Info, wie hoch der Dieserverbrauch im Jahr ist – an Anton Kos weiterleiten

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung: 20:33 Uhr

Die Schriftführerin:

Simone Rabensteiner

Der Bürgermeister:

Franz Engelmaier

Vertreter ÖVP:

Michael Schrabauer

Vertreter SPÖ:

Anton Kos

Vertreter EA:

entschuldigt

Kurt Schulz

Vertreter FPÖ:

Dietmar Wiesbauer